



NITE DEVELOPMENT

Nite Development – это опытная девелоперская компания, базирующаяся в Батуми, с успешным опытом реализации таких проектов, как “Дом у Пьяцца” и “Dream Corner”. Компания сейчас переходит на новый этап своего развития.

Наша главная цель – создавать проекты, которые максимально соответствуют интересам и потребностям наших клиентов.

Nite Residence – это Элитный жилой комплекс, который сочетает в себе современную архитектуру, комфорт и интеграцию с природой. Проект расположен в Чакви, прямо на побережье Черного моря.

С помощью опытной команды архитекторов и инженеров мы гарантируем, что все проекты будут выполнены эффективно, в сроки и с соблюдением высоких стандартов.



● Почему Аджария? Почему Чакви?

Аджария

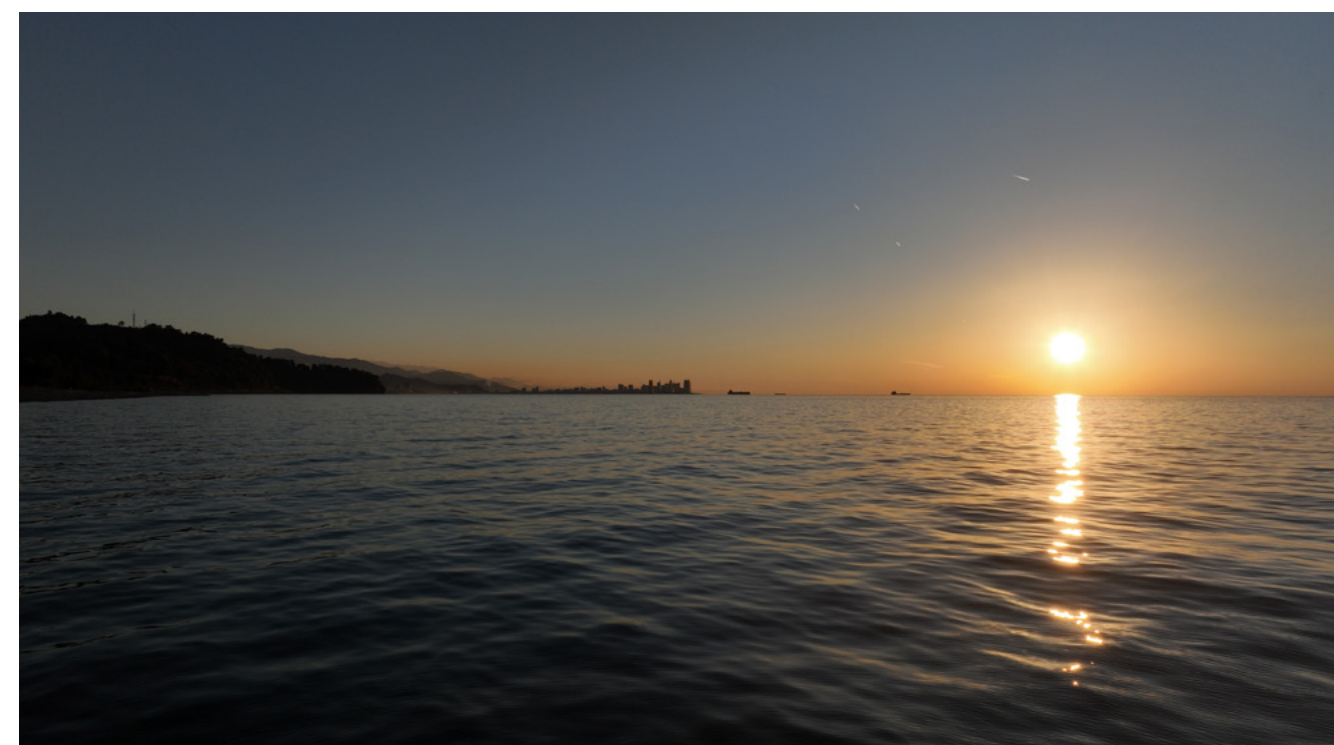
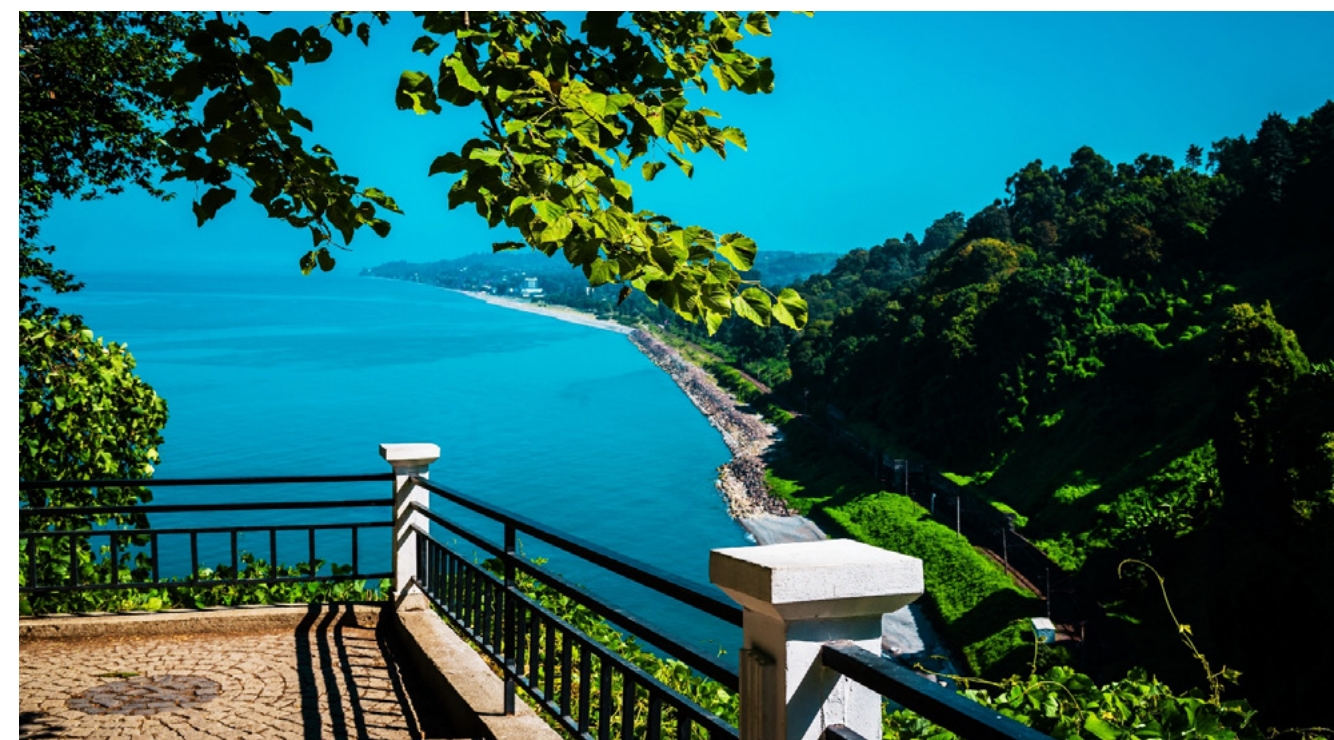
Одно из самых быстро развивающихся инвестиционных и жилых направлений в Грузии — непрерывный рост на протяжении последнего десятилетия.

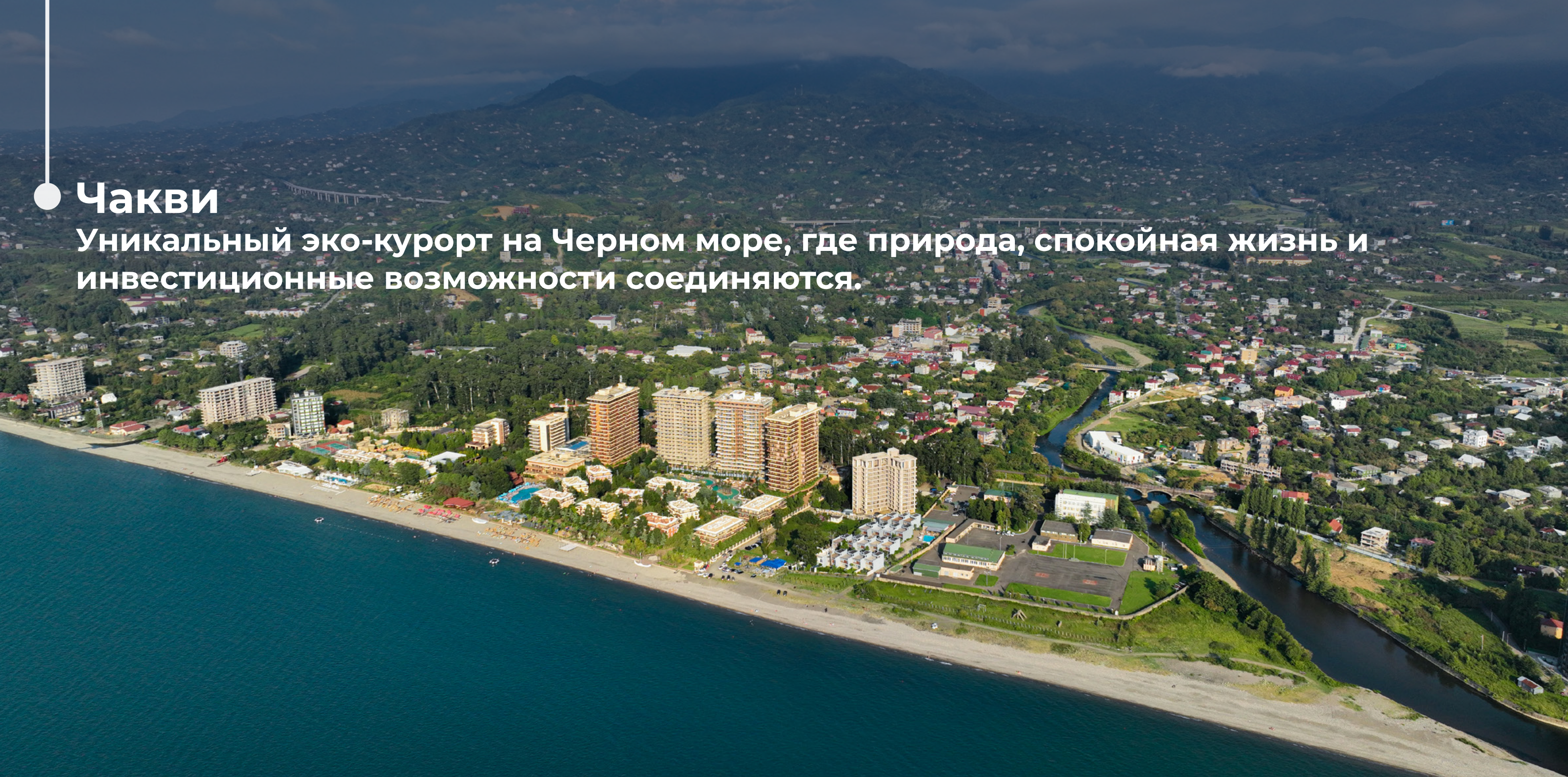
Батуми

Популярный туристический и динамично развивающийся город. С 2019 года признан самым быстрорастущим туристическим направлением Европы и до сих пор сохраняет этот статус (по версии World Travel Awards).

Чакви

Курорт на Черноморском побережье с мягким климатом, расположенный всего в 9 км от Батуми, на высоте 30 метров над уровнем моря.





Чакви

Уникальный эко-курорт на Черном море, где природа, спокойная жизнь и инвестиционные возможности соединяются.

Расположенный на побережье Черного моря в Аджарии, этот эко-курорт окружен Национальным парком Мтирала, включенным в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Близость к Ботаническому саду Батуми, чистый воздух, мягкий климат и шестикилометровое побережье с белым песком создают идеальные условия для жизни и отдыха.

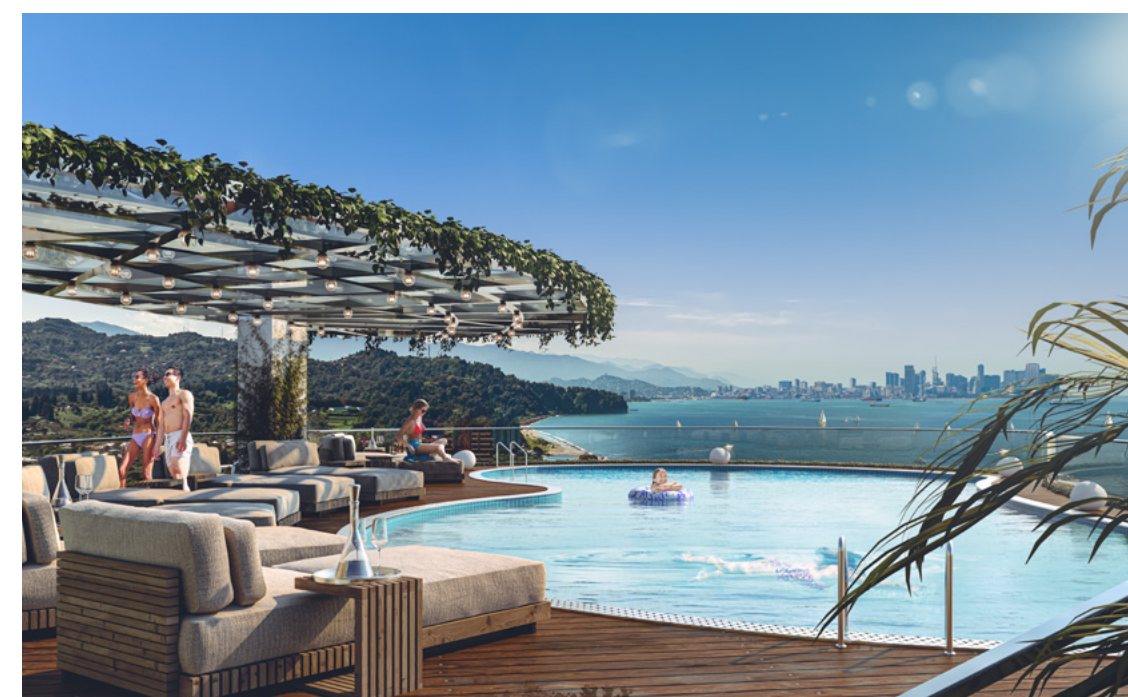
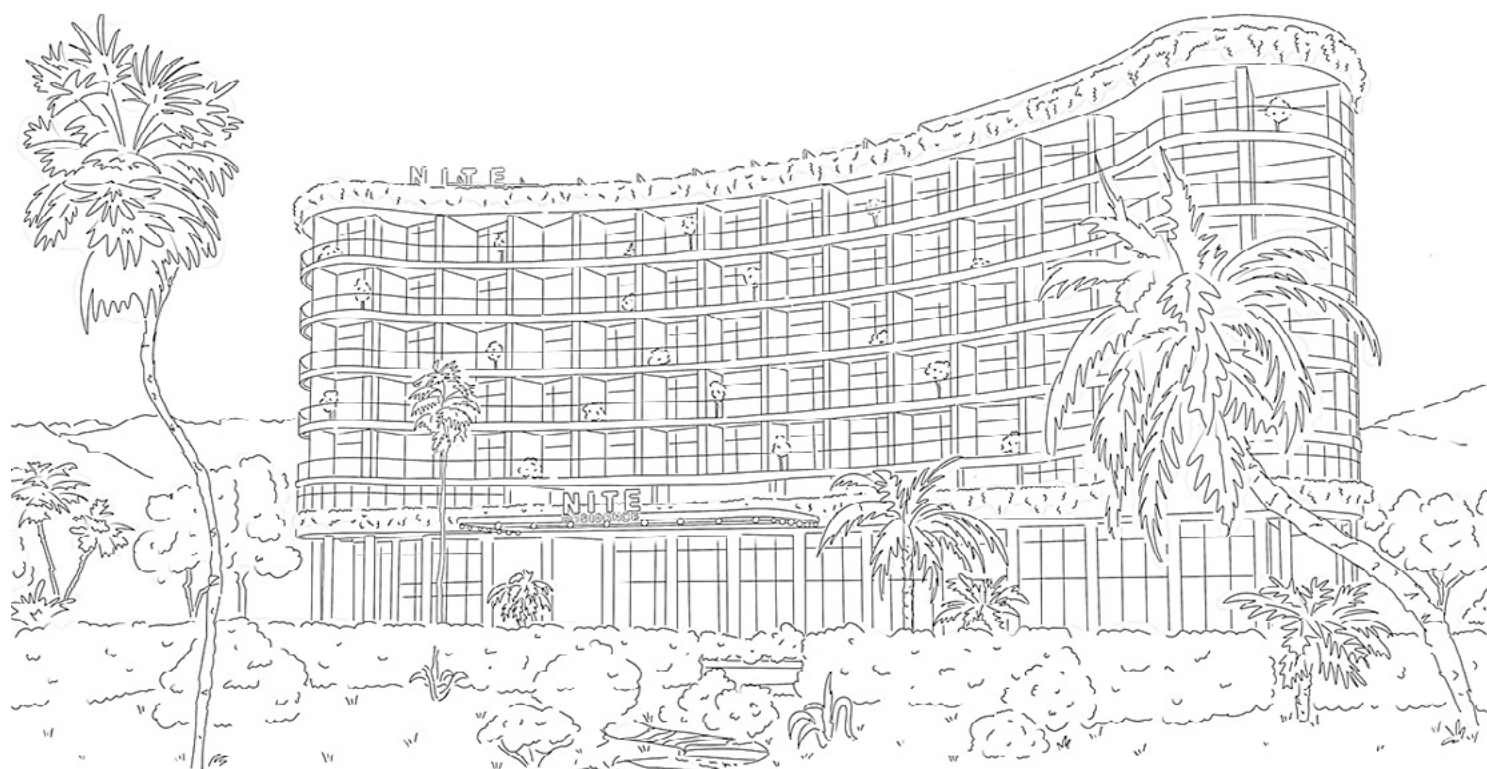


NITE RESIDENCE

Ближе к морю, ближе к природе, **ближе к вам**



NITE RESIDENCE



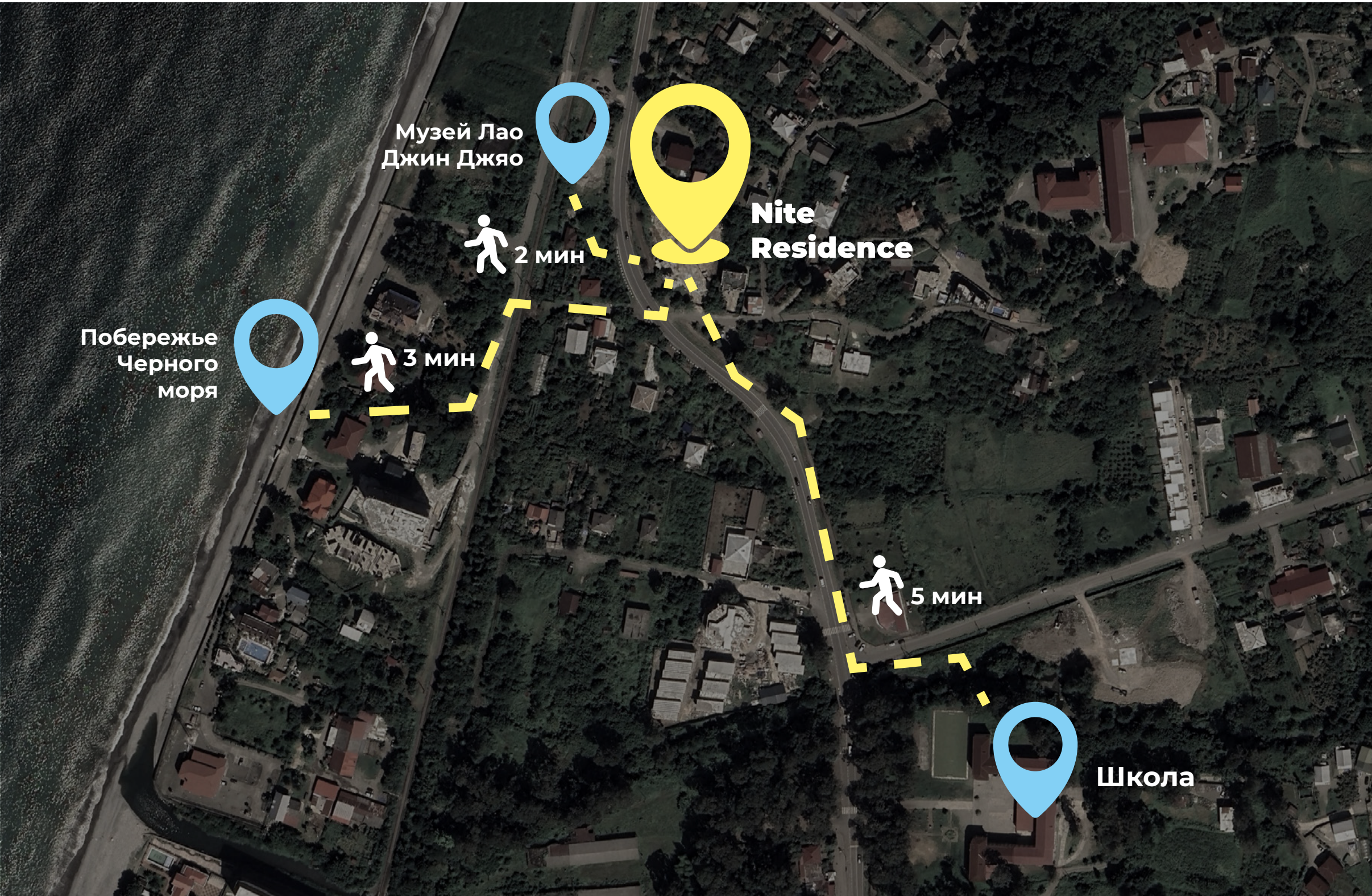
NITE DEVELOPMENT строит современный жилой комплекс в Чакви, всего в нескольких шагах от побережья Черного моря. Идеально подходит как для отдыха, так и как умная инвестиция.

Низкоэтажный 7-этажный комплекс включает коммерческие площади и надземный парковку на первых двух этажах, в то время как оставшиеся пять этажей занимают жилые квартиры с потрясающими видами на море. Проект будет сдан полностью с отделкой и готов к заселению, что делает его идеальным как для личного использования, так и для немедленного получения дохода от аренды.





● Пешком от Nite Residence



Музей Лао Джин Джяо

1 мин

Побережье Черного моря

3 мин

Школа

5 мин



● На машине от Nite Residence



Медицинский центр	2 мин
Детский сад	3 мин
Крепость Петра	9 мин
Ботанический сад Батуми	10 мин
Центр Батуми	20 мин
Национальный парк Мтирала	30 мин



Квартиры сдаются с полной отделкой и включенным дизайном интерьера

Планировка этажей

Всего 70 квартир

1-й этаж - Коммерческие помещения

2-й этаж - надземная парковка

5 этажей – жилые помещения

**Все квартиры имеют потрясающий вид на море*



Изометрические рендеры квартир помогут вам лучше понять структуру и функциональность пространства

Планировки квартир

1



Общая площадь: 35.0 м²
Жилая площадь: 29.4 м²
Терраса: 5.6 м²

2



Общая площадь: 58 м²
Жилая площадь: 44.2 м²
Терраса: 13.8 м²

3

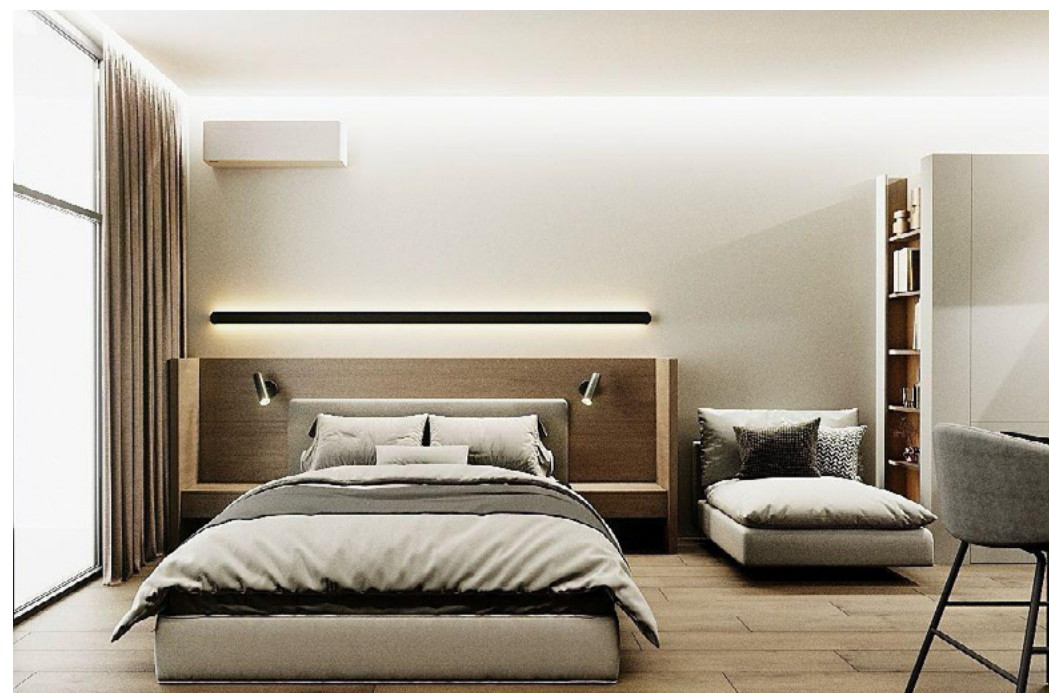


Общая площадь: 55 м²
Жилая площадь: 46.1 м²
Терраса: 8.9 м²

Дизайн интерьера

Минимализм и функциональная планировка

- Дизайн интерьера для всех квартир.
- Современный стиль с натуральными текстурами и светлыми пространствами.
- Встроенная кухня.
- Дизайн адаптирован как для проживания, так и для отдыха/аренды



Bedroom



Corridor



Living Room & Bedroom



Kitchen



Bathroom

● Все в одном пространстве

- ☐ Ресепшн
- ☐ Зеленый двор с многолетними растениями
- ☐ Детская игровая зона
- ☐ Зоны для отдыха
- ☐ Бутик
- ☐ Лаундж
- ☐ Терраса с бассейном и открытым баром
- ☐ Закрытая и открытая парковка
- ☐ Тренажёрный зал



Инфраструктура и комфорт

● **Закрытая и открытая парковка**



38 парковочных мест:

Открытая парковка: **18**

Закрытая парковка: **20**



Зарядные станции для электромобилей

● **Инвестиции в будущее – высокий спрос, стабильный доход**





● Гибкие условия оплаты

Скидка при 100% оплате
инвестируйте выгодно и сразу сэкономьте

Оплата в криптовалюте
современно, быстро и безопасно

Рассрочка до 36 месяцев
минимальный первый взнос и фиксированные условия



Сделайте следующий шаг

Инвестируйте в свое будущее сегодня



<https://nite.ge/>



developmentnite@gmail.com



+ 995 568 161 111



Чакви, Грузия

Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!

Адрес строительства:
Чакви, улица Тamar Мепе, №73

Офис продаж:
Батуми, улица Бараташвили, 12



