



ჩემპიონი, სპორტსმენი
<https://nite.ge/>

NITE RESIDENCE

გლვასტონ, ბუნებრივი, შინაგან ახლოს



რატომ აჭარა? რატომ ჩაქვი?

აჭარის რეგიონი

საქართველოში ერთ-ერთი ყველაზე სწრაფად მზარდი საინვესტიციო და საცხოვრებელი ადგილი უწყვეტად, ბოლო ათწლეულის მანძილზე.

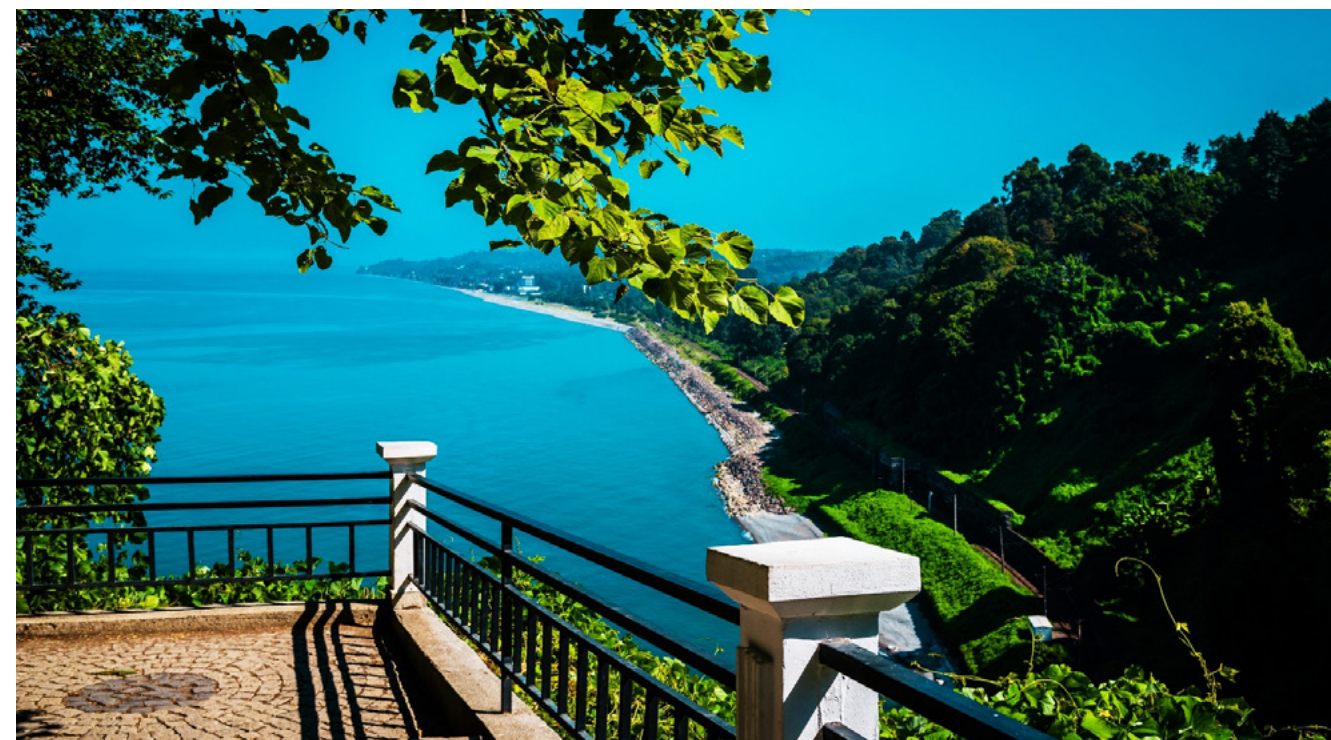
ბათუმი

თურისტულად პოპულარული და სწრაფად განვითარებადი ქალაქი.

ევროპის სწრაფად მზარდი თურისტული მიმართულების ქალაქადაა აღიარებული 2019 წლიდან და დღემდე ინარჩუნებს ამ ტიტულს. (World Travel Awards).

ჩაქვი

ბათუმიდან 9 კილომეტრში მდებარე, შავი ზღვისპირა კლიმატური კურორტი ზღვის დონიდან 30მ-ზე.





ჩაქვი

შავი ზღვის უნიკალური ეკო-კურორტი, სადაც ბუნება, მშვიდი ცხოვრება და საინვესტიციო შესაძლებლობები ერთიანდება.



აჭარაში, შავი ზღვის სანაპიროზე მდებარე ეკო-კურორტი გარემომრთველია UNESCO-ს მსოფლიო მემკვიდრეობის სიაში შეყვანილი მდიდრულს ეროვნული პარკით. სუფთა ჰაერი, რბილი კლიმატი და თეთრი ქვიშის ექვსკილომეტრიანი სანაპირო ქმნის იდეალურ გარემოს საცხოვრებლად და დასვენებისთვის.

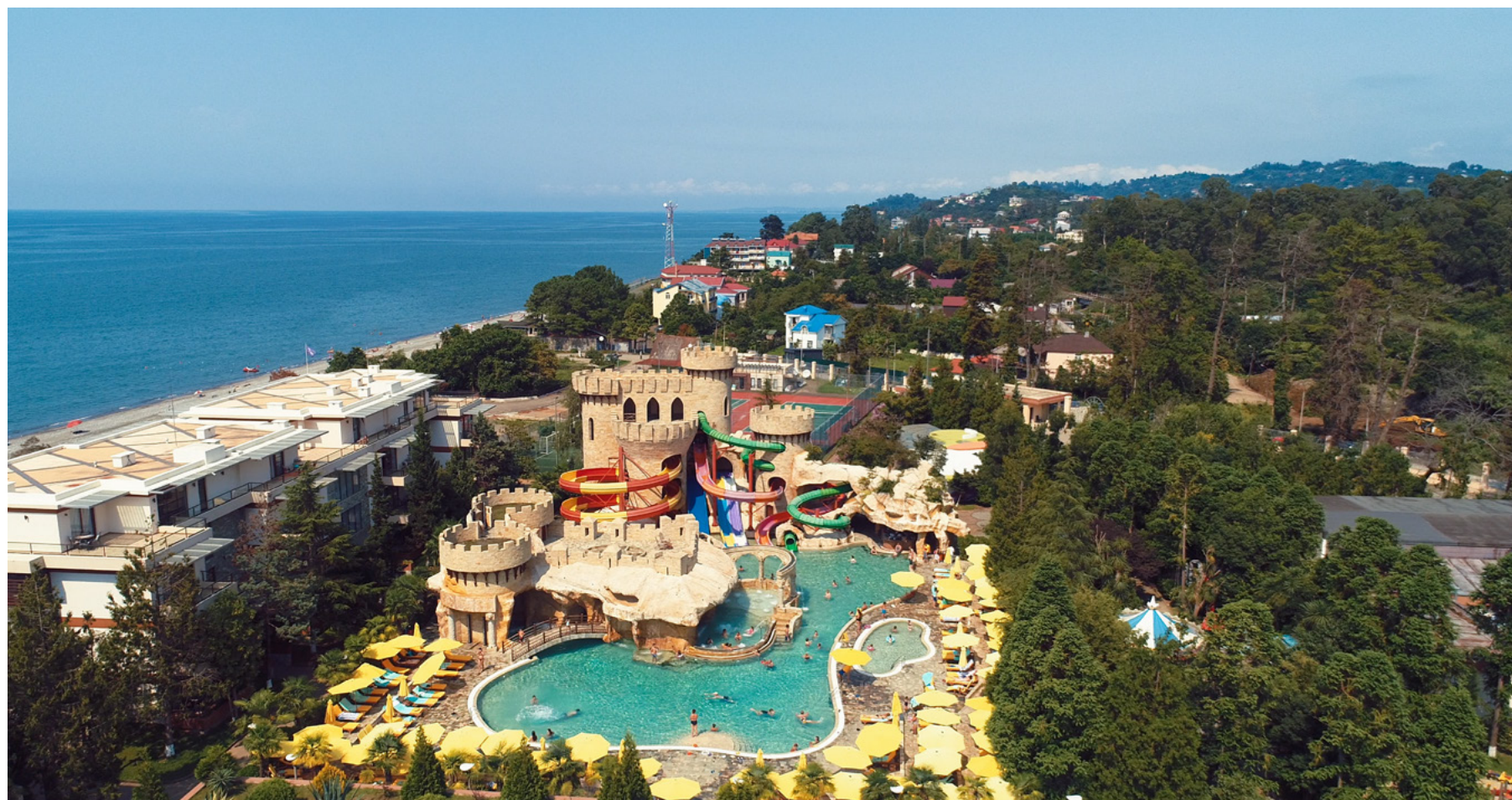


ჩაქვი

ბათუმიდან 9 კმ-ში მდებარე კურორტი ყოველწლიურად იზრდება და ვითარდება, რაც მას საინვესტიციოდ კიდევ უფრო მიმზიდველს ხდის.

Nite Residence სწორედ ამ მზარდ საინვესტიციო ზონაში, კურორტის ზღვისპირა ზოლში შენდება, სადაც მზვანე ზონა და განვითარებული ინფრასტრუქტურა ქმნიან სრულყოფილ გარემოს როგორც ცხოვრებისთვის, ასევე დასვენებისთვის.

ამ ყოველდღიური ცხოვრება დასვენებას ჰკავს.



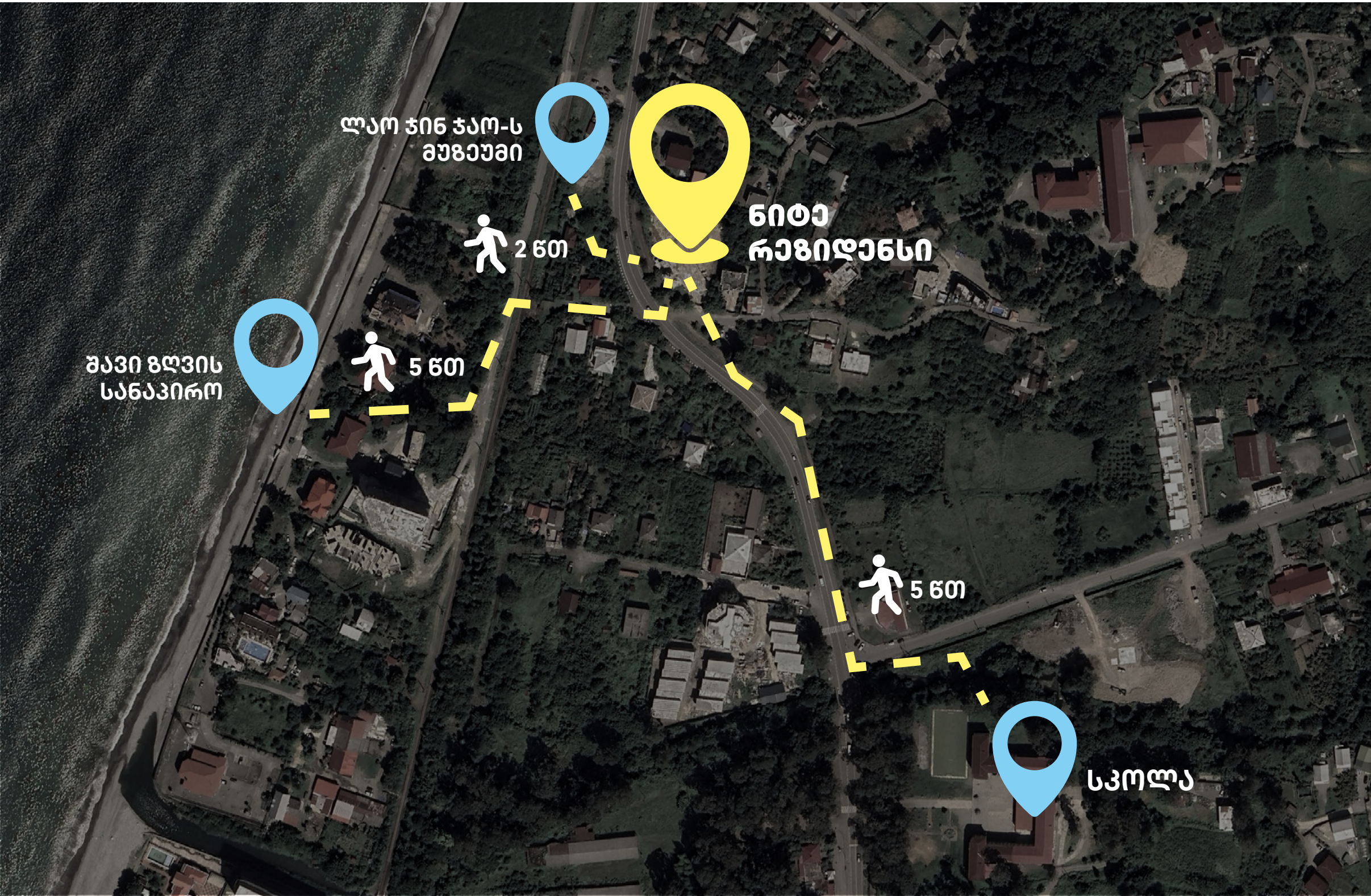


NITE RESIDENCE

📍 რაძვი, სპაროველო



● ფხით ნიბა რეზიდენსიდას



ლაო ჭინ ჭამ - ს
მუზეუმი

1 წთ

შავი ზღვის
სანატორიო

3 წთ

სკოლა

5 წთ



● მანქანით ნიტა რეზიდენსიდან



სამედიცინო ცენტრი 2 წთ

საბავშვო ბაღი 3 წთ

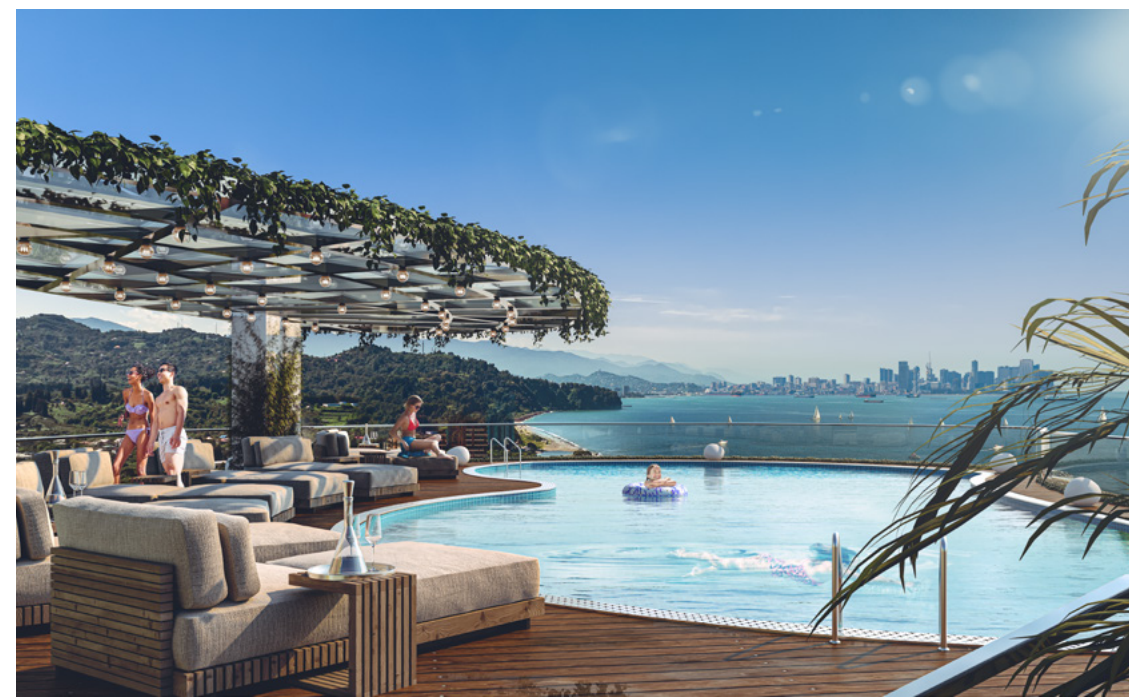
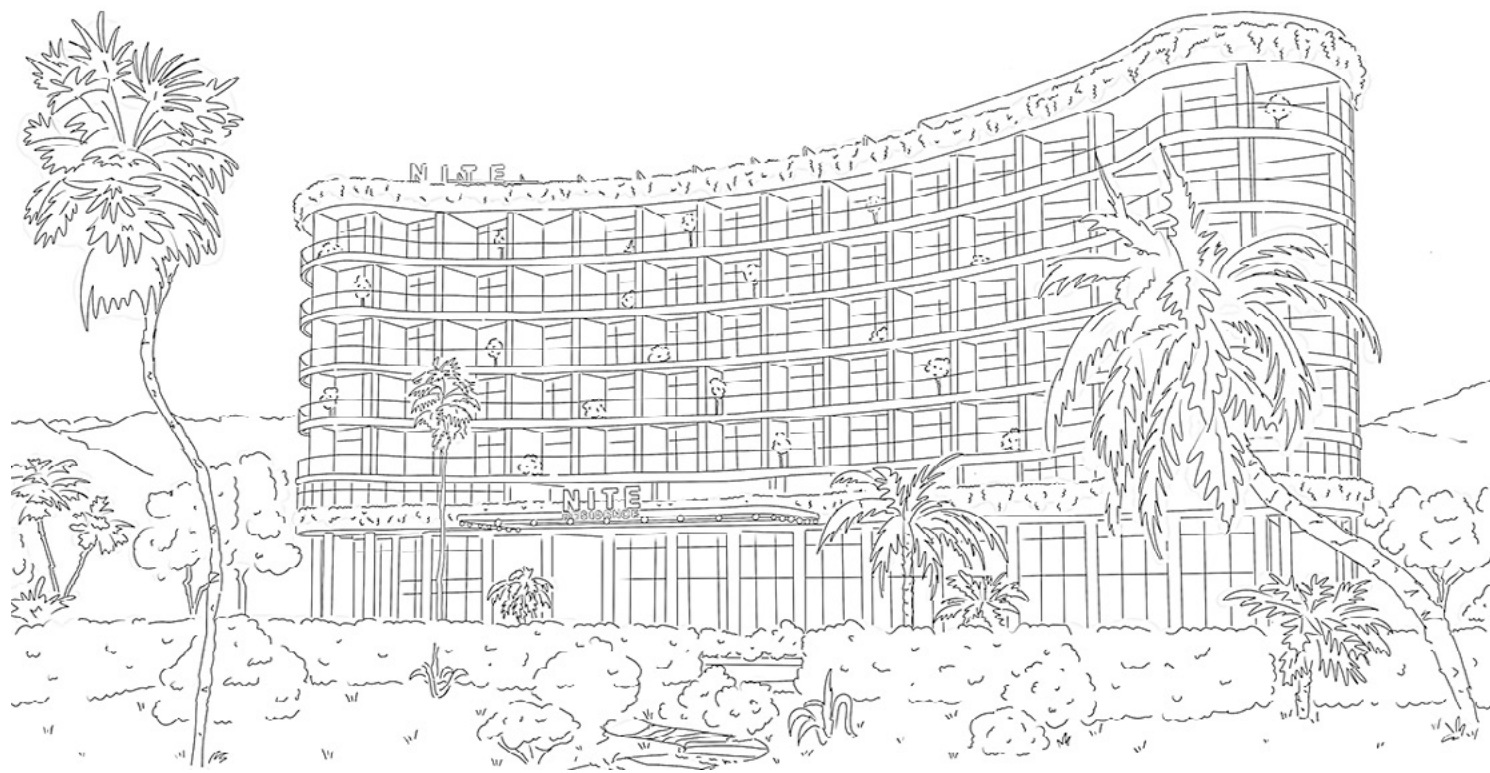
პეტრას ციხე 9 წთ

ბათუმის ბოტანიკური ბაღი 10 წთ

ბათუმის ცენტრი 20 წთ

მთიწალას ეროვნული პარკი 30 წთ

● NITE RESIDENCE



NITE DEVELOPMENT ქმნის თანამედროვე საცხოვრებელ კომპლექსს ჩაქვში, ზღვის სანაპიროსთან, რომელიც იდეალურია როგორც დასვენებისთვის, ასევე საინვესტიციოდ.

დაბალი განაშენიანების, 7 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი და მეორე სართული კომერციულ ფართებსა და დახურულ ავტოსადგომს უჭირავს.

5 სართული კი საცხოვრებელი ბინებია ულამაზესი ხედებით ზღვაზე.

პროექტი გარდება **დასრულებული რემონტით – მზად საცხოვრებლად ან გაქირავებისთვის.**



● სართულის გეგმარება

70 ბინა

5 სართული - საცხოვრებელი ფართი
*ყველა ბინას აქვს ზღვის ხედი

1 სართული - კომერციული ფართი

1 სართული - პარკინგი



ბინების იზომეტრიული რენდერები დაგეხმარებათ სივრცის
სტრუქტურის და ფუნქციურობის აღქმაში.

● ბინების გეგმარება

1



საერთო ფართი: 34.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი: 28.4 მ²
თერასა: 5.6 მ²

2



საერთო ფართი: 57.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ²
თერასა: 13.8 მ²

3



საერთო ფართი: 55.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი: 46.2 მ²
თერასა: 8.9 მ²

ინტერიერის დიზაინი

ტიპი : სტუდიო

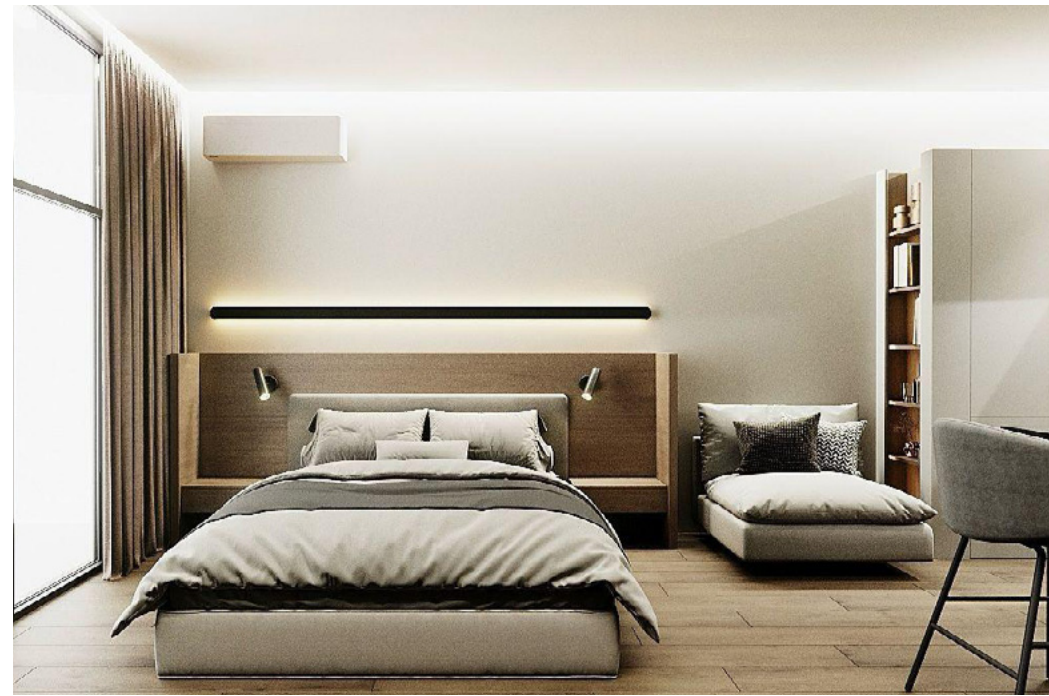
● მინიმალური და ფუნქციური განლაგება

○ ინტერიერის დიზაინი ყველა
ბინისთვის.

○ თანამედროვე სტილი, ბუნებრივი
ტექსტურები, უძველესი გაჯერებული
სივრცეები.

○ ჩაშენებული სამზარეულო.

○ დიზაინი გათვლილია როგორც
საცხოვრებლად, ასევე დასვენებისა
და გაქირავებისთვის.



Bedroom



Corridor



Living Room & Bedroom



Kitchen



Bathroom



ინტერიერის დიზაინი

ტიპი : ერთსაძინებლიანი

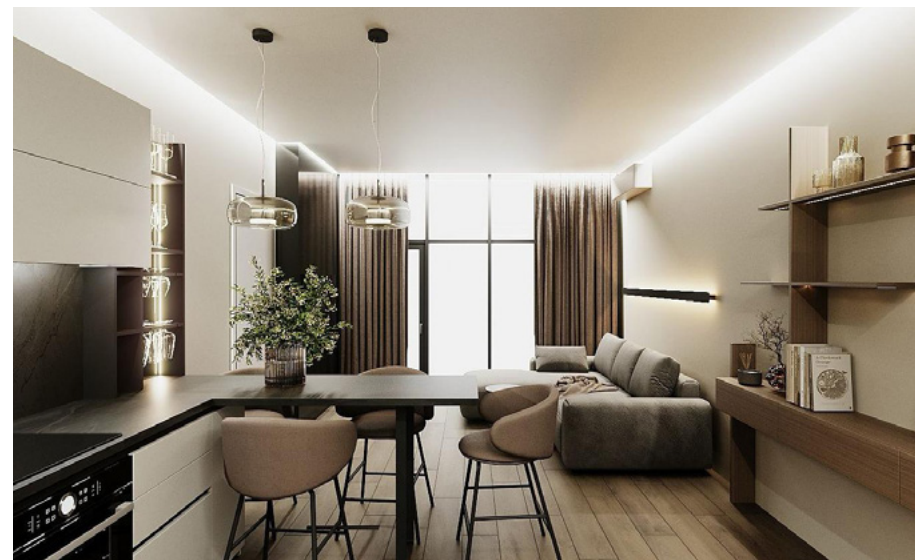
მინიმალური და ფუნქციური განლაგება



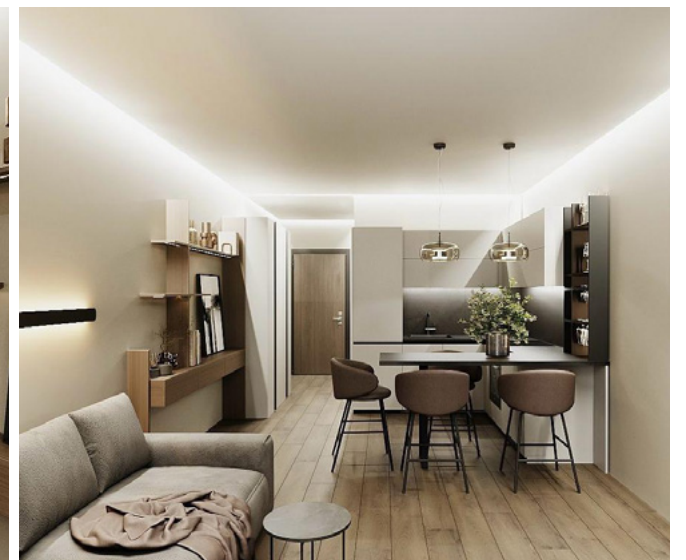
Bedroom



Corridor



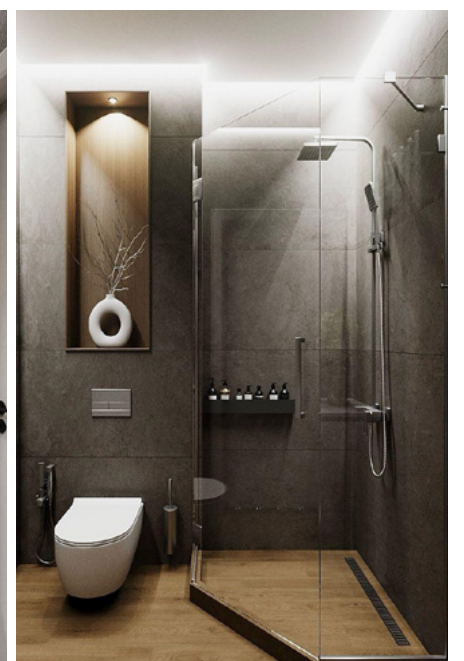
Living Room & Bedroom



Kitchen



Bathroom



● ყველაფერი ერთ სივრცეში

- ☐ რესეფშენი
- ☐ გამწვანებული ეზო მრავალწლოვანი მცენარეებით
- ☐ საბავშვო გასართობი სივრცე
- ☐ დასასვენებელი ზონები
- ☐ ბუთიკ მაღაზია
- ☐ ლაუნჯი



● ყველაფერი ერთ სივრცეში

- ☐ ტერასა აუზით და ღია ბარით
- ☐ დახურული და ღია პარკინგი
- ☐ ფიტნეს დარბაზი



● დასურული & ღია პარკინგი



38 საპარკინგო ადგილი:

ღია პარკინგი: **18**

დასურული პარკინგი: **20**



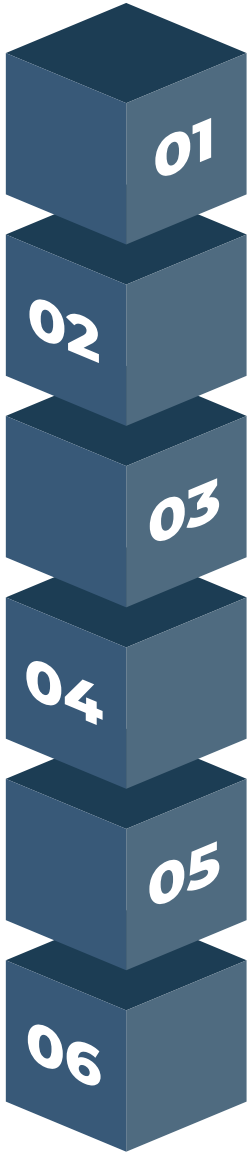
ელექტრო მანქანების დასამუხტად
მოდერნიზებული სივრცეები

● ინვესტიცია მომავლისკენ – მაღალი მოთხოვნა, სტაბილური შემოსავალი

მზარდი მოთხოვნა კრედიტ სეგმენტში

მოსალოდნელი ბინების
ქირავნობის და გადაყიდვის
მაღალ შედეგიანი
მაჩვენებლები

სრულად გარემონტებული
ბინები - მზად
გაქირავებისთვის



ჩაქვის ლოკაცია სწრაფად
მზარდი დეველოპერული
ზონა

რეგიონში მაღალი
ტურისტული პოტენციალი

განვითარებული
ინფრასტრუქტურა

ნიტა დეველოპმენტი NITE DEVELOPMENT

ნიტა დეველოპმენტი – გამოცდილი დეველოპერი კომპანია ბათუმში, რომელმაც წარმატებით განახორციელა ისეთი პროექტები, როგორიცაა: “სახლი კიაცასთან” და “დრიმ ქორნერი” ახლა კომპანია ახალ ეტაპზე გადადის.

Nite Residence, თანამედროვე არქიტექტურის, კომფორტისა და ბუნებასთან შერწყმის თანხვედრაა. მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ჩაქვში, ზღვისპირას შენდება.

კომპანიის მთავარი მიზანი ისეთი პროექტების შექმნაა, რომლებიც მაქსიმალურად მორგებულია მომხმარებლის ინტერესებზე.

გამოცდილი არქიტექტორებისა და ინჟინრების გუნდი, საშუალებას გვაძლევს პროექტი გეგმის მიხედვით ზუსტ ვადებში განხორციელდეს.



გადადგი ნაბიჭი

შეიძინე მომავალი დღეს



დაგვიკავშირდი დეტალებისთვის!



<https://nite.ge/>



developmentnite@gmail.com



+ 995 568 161 111



ჩაქვი, საქართველო

მშენებლობის მისამართი:
ჩაქვი, თამარ მეფის ქუჩა N73 ბ

გაყიდვების ოფისი:
ბათუმი, ბარათაშვილის ქუჩა 12



